

# Golden Hill Village

บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ  
โครงการบ้านจัดสรรไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจ  
ระหว่าง  
ไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจ  
กับ  
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ณ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ 15 ถนนกาญจนวนิช ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 ระหว่างมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดย นายบุญประสิทธิ์ กฤตย์ประชา รองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคลและพัฒนาคุณภาพ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ที่ 1868/2561 สำนักงานตั้งอยู่ 15 ถนนกาญจนวนิช ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 ซึ่งต่อไปนี้ เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” ฝ่ายหนึ่ง กับโครงการไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจ โดย ดร.สมพร สิริโปรราณานนท์ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน โครงการไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจ ตั้งอยู่เลขที่ 135 ถนนปูลณณกันท์ ต.คอหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “โครงการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะให้ความร่วมมือซึ่งกันและกัน เพื่อสนับสนุนแนวทางการพัฒนาคุณภาพชีวิตของบุคลากรในมหาวิทยาลัย

ตามโครงการบ้านจัดสรรไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจ สำหรับบุคลากรมหาวิทยาลัย มีสิทธิพิเศษดังต่อไปนี้

1. การทำสัญญามีเงื่อนไขจ่ายเงินมัดจำตามสัญญา 10,000 บาท จากปกติ 100,000 บาท โดยส่วนที่เหลือจะจ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์
2. โครงการมีการจัดสรรถูกต้องเข้าเงื่อนไขมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ สินเชื่อซื้อบ้าน วงเงิน 50,000 ล้านบาทของรัฐบาล ซึ่งจะได้สิทธิพิเศษ ตั้งแต่บัดนี้จนถึง วันที่ 24 ธันวาคม 2563
  - 1) ดอกเบี้ยราคาถูกลงกับทางธนาคารที่เข้าร่วมมาตรการของรัฐบาล
  - 2) ค่าจดจำนอง 0.01 เปอร์เซ็นต์
  - 3) ได้รับสิทธิยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอน

3. โครงการจะช่วยประสานงานกับธนาคารในการจัดทำสินเชื่อ ได้แก่

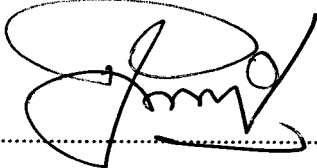
- 1) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
- 2) ธนาคารกรุงไทย
- 3) ธนาคารออมสิน

4. ในกรณีมีสิทธิประโยชน์หรือเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมซึ่งเป็นประโยชน์แก่บุคลากรของมหาวิทยาลัย ทางโครงการจะนำเรื่องเรียนให้ทราบและพิจารณาต่อไป

**บุคลากรมหาวิทยาลัยที่จะได้สิทธิพิเศษจากโครงการบ้านจัดสรรไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจจะต้องมีคุณสมบัติ**

1. ข้าราชการ
2. พนักงานมหาวิทยาลัย
3. พนักงานเงินรายได้

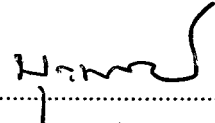
เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการบรรลุวัตถุประสงค์ตามเจตนารมณ์ ทั้งสองฝ่ายจึงได้ ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างได้ยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ .....  


(ดร.สมพร สิริโพรอานนท์)

ประธานกรรมการบริหาร

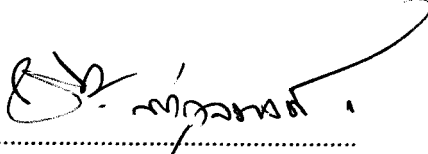
โครงการ ไกลเด่นท์ ฮิล วิลเลจ

ลงชื่อ .....  


(นายบุญประสิทธิ์ กฤตย์ประชา)

รองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคลและพัฒนาคุณภาพ

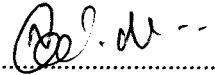
มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ลงชื่อ .....  


พยาน

(นายชิต สง่ากุลพงศ์)

อดีตประธานหอการค้าจังหวัดสงขลา

ลงชื่อ .....  


พยาน

(นายสิทธิศักดิ์ สมบัติยานุชิต)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



## บันทึกข้อความ

ส่วนงาน งานสวัสดิการ โทร 2053-4

ที่ มอ.026/ ๑๘๔ วันที่ 20 มกราคม 2563

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคลและพัฒนาคุณภาพ

ด้วยโครงการโกลเด้น ฮิล วิลเลจ ได้จัดโครงการหมู่บ้านจัดสรร บนทำเลที่ใกล้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ โดยทางโครงการขอสนับสนุนนโยบายของมหาวิทยาลัยด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัย โดยมอบสิทธิพิเศษสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย ตามรายละเอียดที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ เห็นควรประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรทราบทุกคณะ/หน่วยงาน/ทุกวิทยาเขต และทางหน้า Web Site ของกองการเจ้าหน้าที่

การดี

20 มกราคม 2563

สุรินทร์

๒๐ ม. ๖๓

ช.อ.อ.อ.

๒๐ ม. ๖๓

เจ้าตามาเสนอ

อนุทิน

๒๒ ม. ๖๓

ที่ 1/2563

โครงการ โกลด์ฮิลล์ วิลเลจ  
135 ถนนปทุมกันท์ ต.คองหงส์  
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

14 มกราคม 2563

เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

สิ่งที่แนบมาด้วย แผ่นใบปลิวประชาสัมพันธ์

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
รับที่ 0284
วันที่ 14 มค 2563
เวลา 13 47

39

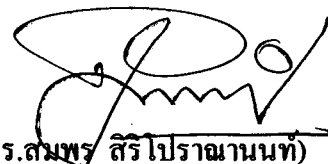
ด้วยทางโครงการ โกลด์ฮิลล์ วิลเลจ ได้มีการดำเนินโครงการหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน บนทำเลที่ใกล้กับมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ซึ่งทางโครงการ โกลด์ฮิลล์ วิลเลจ ขอสนับสนุนนโยบายมหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัย เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของบุคลากรให้ดียิ่งขึ้น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยฯ ทางโครงการฯ จึงขอเสนอสิทธิพิเศษมอบให้กับบุคลากรของมหาวิทยาลัยฯ เป็นกรณีพิเศษ ดังนี้

1. การทำสัญญามีเงื่อนไขจ่ายเพียง 10,000 บาท จากปกติ 100,000 บาท โดยส่วนที่เหลือจะจ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ พร้อมกับสินเชื่อธนาคารออมสินวงเงินกู้
2. โครงการมีการจัดจตุรัสถูกต้องเข้าเงื่อนไขการสนับสนุนสินเชื่อซื้อบ้าน 50,000 ล้านบาทของรัฐบาล ซึ่งจะได้สิทธิพิเศษ
  - 2.1 ดอกเบี้ยราคาถูกลงกับทางธนาคาร
  - 2.2 ค่าจดจำนอง 0.01 เปอร์เซ็นต์ โดยจะหมดเขตเดือนธันวาคม 2563
3. ได้รับสิทธิไม่ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอน
4. ทางโครงการจะช่วยประสานงานกับทางธนาคารในการจัดทำสินเชื่อ ได้แก่
  - 4.1 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
  - 4.2 ธนาคารกรุงไทย
  - 4.3 ธนาคารออมสิน

ดังนั้น ทางโครงการฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์มหาวิทยาลัยฯ ในการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารดังกล่าวให้กับบุคลากร ของมหาวิทยาลัยฯทุกวิทยาเขต ในรูปแบบ ลักษณะที่เหมาะสม ตามที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ต่อไปด้วยจะเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.สมพร สิริปราณานนท์)

ประธานกรรมการบริหารโครงการ



# Golden Hill Village.

โหนดิน ฮิล วิลเลจ



บนเนื้อที่ดิน 80 ตารางวา  
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
ที่จอดรถ 2 คัน

**HOT!  
DEALS!**

บ้านเดี่ยวทำเลดีในราคา 2.998 ล้าน  
ราคาเดียวเท่านั้น! **\*\*บ้านเดี่ยวที่ราคาดีที่สุดในตอนนี้\*\***



บนเนื้อที่ดิน 80 ตารางวา

- ✓ 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
- ✓ ที่จอดรถ 2 คัน
- ✓ สาธารณูปโภคสะดวก ครบครัน
- ✓ ล้อมรอบด้วยธรรมชาติ ร่มรื่น เย็นสบาย
- ✓ เดินทางสะดวก
- ✓ ไม่ไกลจากตัวเมือง
- ✓ น้ำไม่ท่วม
- ✓ มีระบบรักษาความปลอดภัย และ สปก.



สถานที่ใกล้เคียง (ไม่เกิน 5-10 นาที)

- ✓ เซนทรัลเฟสติวัล หาดใหญ่
- ✓ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
- ✓ สถานีขนส่งหาดใหญ่
- ✓ แมคโคร

แพ็คเกจสินเชื่อบ้านแบงค์รัฐ กรุงเทพธุรกิจ

กราฟฟิค กรุงเทพธุรกิจ

<p><b>Krungthai</b> กรุงไทย</p> <p>ดอกเบี้ย 0.5% ปีแรก (เฉลี่ย 3 ปี 2.5%)</p> <p>ยกเว้น ค่าปรับประเมินราคา-ค่าฟรียื่นกู้</p> <p>1 พันรายการ กรุงไทยช่วยผ่อน 5.5 พันบาท</p> <p>รายได้ 1,001-10,000 ลดต้นปีแรกลงอีก 0.10%</p>	<p><b>ออมสิน</b> ธนาคารออมสิน</p> <p>ผ่อน 10/เดือน สำหรับวงเงินกู้ 1 ล้านบาท</p> <p>ดอกเบี้ย 0.01% ปีแรก (เฉลี่ย 3 ปี 2.903%)</p> <p>ผ่อนนานสูงสุด 40 ปี</p> <p>วงเงิน 2.5 หมื่นล้านบาท</p>	<p><b>รอส</b> G H BANK</p> <p>รายการอาคารสงเคราะห์</p> <p>ดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี 2.5%</p> <p>ผ่อน 3.3 พันบาท/เดือน</p> <p>ที่อยู่อาศัยไม่เกิน 3 ล้านบาท</p> <p>วงเงิน 5 หมื่นล้านบาท</p>
---	---	--



พิเศษ \*\*ทำสัญญา 10,000 บาท สำหรับบุคลากร มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ เท่านั้น!!

ติดต่อรับข้อเสนอพิเศษได้ที่ โทร 094-7894151, 095-5356459

golden hill village

goldenhill.v

โครงการ Golden Hill Village ยินดีต้อนรับลูกค้าทุกท่านครับ